

## 清掃業務要領及び実施基準

### 1 清掃業務

- (1) 甲は、業務実施が仕様書に適合していないと認めたときは、乙に業務の手直しを命じることが出来る。この場合の経費は、乙の負担とする。
- (2) 業務に使用する材料は、乙の負担とし、すべて使用前に甲の検査を受け、これに合格したものであること。
- (3) 清掃に使用する材料は、清掃部分の材質に適合した品質の物を選定すること。
- (4) 乙は、前月 25 日までに 1 カ月分の清掃業務実施計画を甲に提出すること。又、毎日の作業状況を業務日報に記載し、翌開館日に速やかに提出すること。
- (5) 清掃用器具及び消耗品は、甲の指示する場所へ保管すること。
- (6) トイレの手洗い用石鹼液・トイレトペーパー及び脱臭剤は乙の負担とし、常に点検の上、不足分を補充すること。
- (7) ゴミは、四日市市指定のゴミ袋又は同等品を使用し、毎日分別して所定の場所に搬出すること。これに係る経費は、乙の負担とする。

### 2 清掃業務要領

#### (1) 日常清掃

作業名	作業方法
① 掃き掃除・ホコリ払い	動かせる備品は、移動して塵・ホコリが飛散ないように、モップ・毛ブラシ・ほうき等を使用して清掃する。
② カーペット清掃	真空掃除機で丁寧に集塵し、起毛を損傷しないよう織目に沿って入念に清掃する。なお 汚点のあるときは特殊洗剤で除去する。
③ ダスタークロス	床は、ダスタークロスを用いて清掃する。
④ 屑箱の清掃	屑箱は、常に清掃し、定められた場所に配置する。
⑤ 備品等の空拭き清掃	柔らかい布で拭き、汚れが甚だしい箇所は、特殊洗剤を使用して清掃する。
⑥ 紙屑・茶殻の処理	紙屑は、ダストカートで所定の場所に集め、茶殻はバケツかポリ袋に入れて搬出する。
⑦ 衛生陶器の洗浄	中性洗剤を用いてスポンジ等でこすり、汚れを除去し、雑巾で拭く。塩酸・ミガキ砂等は使用しない。
⑧ 鏡磨き	柔らかい布で空拭きし、必要に応じて特殊洗剤で磨く。
⑨ 便所の汚物処理	ポリ袋に入れて所定の場所に運び、受託者の責任において完全処理する。
⑩ 机・カウンターの清掃	水絞りした柔らかい雑巾で拭き、特に汚れの甚だしい時は特殊洗剤を使用して清掃する。
⑪ 多目的ホールの清掃	床面は、塵芥を取り除き、モップ等でむらなく拭き掃除する。

## (2) 定期清掃

作業名	作業方法
① 床の清掃	動かせる備品は、移動して砂・塵芥等は丁寧に掃きとった後、床用洗剤を用いて、ポリッシャーでクリーニングして、床の材質に適した良質のワックスを隅々まで万遍なく塗布して仕上げる。
② 窓ガラス・サッシ清掃	ガラスクリーナーを使用して磨き、柔らかい布で空拭きして仕上げる。サッシは、特殊洗剤で汚れを取った後水拭きする。
③ 多目的ホールの床清掃	不要テープ等を剥がして、砂・チリ・ホコリ等をモップで除去した後、水拭きを行う。
④ 流し台の清掃	流し台・換気扇・換気扇フードを特殊洗剤にて清掃する。
⑤ 照明器具清掃	電球・蛍光管・グローの破損に注意して取り外す。笠の上部のチリ・ホコリを取り除き、反射板等を水拭きする。電球・蛍光管・グローは、水拭きした後乾いた布で拭き取る。取り外した器具を復旧し、点灯を確認する。

## (3) ワックス塗布

- ① 回数 事務室、リハーサル室、練習室、会議室、廊下等の床面を年3回行う。
- ② 作業 室全体のワックスを剥離し適正なワックスを塗布する。  
業務要領及び業務実施は定期清掃の例により行うこと。

## 3 清掃業務実施基準

清掃業務は次のとおり実施するとともに、周期は別表のとおりとする。

### (1) 日常清掃

#### ① 共用部分

##### (ア) エントランス・ロビー・廊下・階段・倉庫等

- ・ビニールシート・ビニールタイル・モザイクパーケット等の床面は、ダスタークロスで万遍なく掃き上げ、沈着している土砂や塵をモップ等で掃き取り、汚れの甚だしい箇所は、適正な洗剤を用いて取り除く。
- ・カーペット敷きの部分は、清掃業務要領に従って行う。
- ・玄関・出入口等のドア及び低所部分のガラスは、常に空拭き又は洗剤拭きを行い、金属部分は適正な洗剤、薬品拭きをした後空拭き仕上げを行う。
- ・屑箱は、清掃業務要領に従って清掃する。
- ・窓枠・壁周り・手摺・電話台・来館用椅子等は、常に清潔にする。
- ・展示板・表示板等は、文字・塗料等が剥れないように気をつけて空拭き又は水拭きする。

##### (イ) 湯沸し室・便所等

- ・タイル部分は、適当な洗剤で洗浄する。
- ・ドア・間仕切り等は水拭き又は空拭きをする。
- ・流し台等は適切な方法で洗浄し常に清潔にする。
- ・茶殻・屑箱等は、清掃業務要領に従って処理する。
- ・金属部分は、適正な洗剤及び空拭きにより磨き上げる。

・衛生陶器・鏡・化粧台等は専用洗剤又は中性洗剤等を使用して常に清潔にすること。

(ウ) 外周・ベランダ・光庭・駐車場・バイク自転車置場等

- ・水洗い・掃き掃除を主として行う。
- ・金属部分は、空拭きにより磨き上げる。
- ・塵芥集積所は、常に整理整頓し清潔にする。

(エ) 応接セット・椅子等の清掃

- ・ビニール張り椅子は洗剤等を用いて汚れを取り除く。
- ・布等の椅子はホコリ等を取り除く。

② 専用部分

(ア) 事務室・会議室・リハーサル・練習室・展示室・創作スペース・キッズスペース・視聴覚室・図書室・地域活動室・陶芸室・更衣室等

- ・カーペット及び畳は、真空掃除機でゴミ等を除去し、汚れの甚だしい箇所は、水拭き又は適正な洗剤を用いて取り除く。
- ・戸棚・窓枠等は水拭きを行い、鏡はガラスクリーナーを使用して磨き、仕上げる。
- ・机・椅子類は年2回ゴミ・ホコリ等を除去し水拭きを行い汚れは洗剤で除去する。
- ・屑箱は、清掃業務要領に従って清掃する。
- ・ビニールシート・ビニールタイル・モザイクパーケット床は、ダスタークロスで万遍なく掃き上げ、汚れの甚だしい箇所は水拭き又は適正な洗剤を用いて清掃する。
- ・硝子・手摺等随時拭き掃除をする。

(イ) シャワー室

- ・浴室・タイル面は洗剤を用いて洗浄し、仕上げる。
- ・棚・窓枠等を水拭きする。
- ・シャワー室のカーテンを水拭きし汚れを除去する。
- ・衛生陶器・鏡・化粧品等は、適切な方法で洗い拭きし常に清潔にする。

(ウ) 多目的ホール及びその附属施設

- ・カーペット敷の部分は清掃業務要領に従って行なう。
- ・フローリング等の床面は、ダスタークロスで万遍なく掃き上げ、沈着している土砂や塵をモップ等で掃き取り、汚れの甚だしい箇所は、適正な洗剤を用いて取り除く。
- ・扉等の硝子類は、随時拭き掃除を行う。

(2) 定期清掃

①床 洗 浄

ビニールシート・フローリング・モザイクパーケット部分は移動可能な備品は移動させ、ゴミを掃き掃除した後、ポリッシャーにて洗浄し、乾燥後ワックス仕上げを行う。

②硝子清掃

清掃業務要領に従って清掃する。

③金属部分の清掃

エレベーター内の金具・手摺・その他金属部分は洗剤を用いて磨き上げる。

④敷地内、駐車場及び植栽、グラウンド、進入路等に接する排水溝・側溝等の清掃

土砂を取り除き清掃する。

⑤照明器具及びアネモ形吹き出し口の清掃

清掃業務要領に従って清掃する。

⑥流し台の清掃

清掃業務要領に従って清掃する。

⑦受水槽及び高架水槽の清掃

- ・作業は健康状態の良好な者が行い、安全対策には万全を期すこと。
- ・作業衣及び使用器具はタンク掃除専用のもので行うこと。
- ・受水槽及び高架水槽の清掃は同一の日に行い、受水槽清掃後高架水槽の清掃を行うこと。
- ・タンク内の沈殿物、浮遊物、壁面等に付着した物質を除去し洗浄する。
- ・洗浄に用いた水は完全にタンク外に排除し、タンク周辺の清掃を行うこと。
- ・清掃終了後、塩素剤を用いて2回以上タンク内の消毒を行うこと。  
なお、消毒剤は有効塩素50～100mg/l濃度の次亜塩素酸ナトリウム溶液を用いること。
- ・清掃は高圧洗浄機による噴霧もしくはブラシ等を使用して行うこと。
- ・水張りは消毒後30分以上経過してから行うこと。
- ・水張り終了後水質検査及び残留塩素の測定を行うこと。  
なお、水質は色度5度以下、濁度2度以下、残留塩素の濃度は0.2mg/l以上とする。
- ・作業は三浜文化会館に届出で行うこと。

(3) この清掃業務要領及び実施基準に定めのない事項については、甲・乙協議のうえ定める。





# 電気・機械設備等運転保守管理業務要領及び点検基準

## 1 運転保守管理業務

- (1) 設備の修理に要する原材料及び消耗品は、乙の申し出によって甲が支給する。
- (2) 業務実施に当たり、前月 25 日までに別添点検項目に従った 1 カ月分の業務実施計画を、甲に提出すること。又、1 カ月毎に点検項目に準じた各点検記録表を業務実施報告書とともに、速やかに提出すること。
- (3) 風水害等の気象情報に基づき、甲から非常召集の要請があった場合は、直ちに参集し、風水害に備えること。この場合の経費は、乙の負担とする。
- (4) 不慮の事故等を発見した場合、又は甲により緊急連絡を受けた時は、最善の手段で復旧作業にあたり、復旧後直ちに甲まで書面により事故報告をすること。
- (5) 点検項目のうち、法的手続きを要するものについては、甲の了解を得て行うこと。
- (6) 日々の計測を要する（電気・ガス・水道などの使用量）測定結果については、業務日報に記載し、翌開館日に速やかに甲に提出すること。

## 2 運転保守管理業務概要

会館に設置してある電気設備・空調設備・給排水衛生設備及び消防設備等（別添設備概要に示す。）の運転制御・保守管理業務を関係法規に準拠し、次のとおり行う。

### (1) 運転監視制御業務

各設備の運転監視制御は、事務室に設置された中央監視盤により、各種設備機器類の始動・停止・適正運転の保持・運転状態の監視・制御操作を行う。

機械運転中は、常に監視して負荷の変動に注意しながら機械の容量に応じた運転を行い各機器の機能を十分に発揮しうるように常に良好に保持する。

### (2) 各設備保守管理業務

各施設の保守管理業務は、別表に基づき巡視点検・調整・整備・測定等を行うこととし、設備管理業務計画を甲に提出し、甲の承認を得て計画的に行う。

### (3) 記録等管理業務

日常巡視点検記録・定期点検記録・補修工事記録及び運転日誌等の保守管理に関する業務並びに関係図面、取扱説明書、カタログ、機械台帳、工具類の保管管理に関する業務を行う。

### (4) その他の業務

- ① 電気・ガス・水道等の節減管理を行う。
- ② 本仕様書に基づく小修理・応急処置・電球の取替え等を行う。但し外壁等・特殊な修繕は除く。
- ③ 各設備機器の関連工事の立会い、関係官公署への手続きに伴う関係書類の作成・関係業者への連絡等甲との連帯を密にしてこれにあたる。
- ④ 改正フロン類法(平成 27 年 4 月施行)に基づく、空調機の簡易定期点検を年 4 回行い、報告書を提出する。

## 3 電気操作保守業務要領（一般事項）

- (1) 電気設備関係
  - ① 各種計器類・機械類の監視及び点検
  - ② 電力需要に応じ、各機器・主回路等の投入、遮断操作
  - ③ 各機器・継電器・母線等、常に最良の機能を保つため目視点検・調整・整備・清掃を行う。
  - ④ その他、保安規程に基づく点検等の作業を行う。
- (2) 非常用予備発電装置関係
  - ① 停電時の運転操作・定期試運転操作をし、その都度、運転状態・計器類の記録を行う。
  - ② 定期試運転（無負荷運転）を月1回行う。
  - ③ 発電機の機能を十分発揮するように点検・調整・整備・清掃を行う。
  - ④ 原動機及びその付属設備機器等については、試運転の都度整備し、その他月1回点検・整備・清掃を行う。
  - ⑤ その他、保安規程に基づく点検等の作業を行う。
- (3) 動力設備関係
  - ① 運転操作は、主にその設備の担当者が行い、それに伴う電力の変動・送電操作の監視を行う。
  - ② 各設備に支障をきたさないように清掃し、発電機及びそれに付随するものの巡視・点検・調整・整備・記録を行う。
  - ③ その他、保安規定に基づく点検等の作業を行う。
- (4) 電灯・電力・舞台等幹線・配管・配線設備関係
  - ① 電源供給回線・操作・監視回路巡視点検
  - ② 各負荷施設に影響のないよう機能を十分保持させること
  - ③ 水・熱・振動等異常の発生しやすい箇所については十分注意すること
  - ④ その他、保安規程に基づく点検等の作業を行う。
- (5) 電灯・照明施設
  - ① 各部所の点滅操作及び不点調査を行う。
  - ② 電灯・照明設備の巡視点検・不良品の交換・清掃員による照明器具清掃の立会い③ 不良品交換等については記録し報告する。
  - ④ 舞台照明・音響・舞台機構・映写設備の機能保持は、甲との協議によって巡視点検を行う。
  - ⑤ その他、保安規程に基づく点検等の作業を行う。
- (6) 蓄電池設備
  - ① 非常用・操作用とも巡視点検を行う。
  - ② 設備の機能を十分保持させるため、電圧・比重・液の補充・定期的充電を行う。
  - ③ その他、保安規程に基づく点検等の作業を行う。
- (7) その他電気設備概要に示す各種の電気設備関係  
各種設備の機能保持は、専門業者に委託して行うが、日常の保守及び巡視点検を行う。
- (8) その他
  - ① 乙は、この業務の実施にあたって、電気設備の事故・破損及びその他の障害が発生した場合や、機械類の紛失、盗難等に遭った時は速やかに甲に報告し、甲と

の協議によって処置する。但し緊急やむを得ない場合は、応急処置をし直ちに報告すること。軽易な工事は、甲と協議して、乙の電気工事士をもって関係法規等を遵守して施工する。

② この要領に定めのない事項については、甲・乙で協議する。

#### 4 機械運転保守業務要領（一般事項）

##### (1) 冷温水器発生機設備

- ① 冷温水機の操作運転と付属設備の機能保持を行う。
- ② 各系統別の自動装置を十分理解して起動時、運転中及び停止時の監視を行う。
- ③ 運転中は、負荷変動に注意して安定な運転を行い、異常を認めた時は、直ちに運転を中止するとともに甲に連絡する。
- ④ 常時直ちに運転できる状態を保持する。
- ⑤ 定期的に自動装置を点検し、異常が認められた時は直ちに甲に連絡する。
- ⑥ クーリングタワーのファンの状態は毎日点検し、異常音・モーター過負荷が甚だしい時は、運転を中止して直ちに甲に連絡し、両者により原因を調査して処置する。
- ⑦ 定期的に水槽内及び散水板の汚れに注意し、スケール・スライム等の発生があれば除去する。
- ⑧ 強制ブロー用導電率センサーの清掃を定期的に行う。

##### (2) 空調・換気及び排煙機器設備

- ① ファン・ベアリング・ベルト・フィルター並びに伝導装置等付属設備の点検調整整備を行う。（運転中は毎日1回以上）
- ② 異常音・過負荷が甚だしい時は、直ちに運転を停止し、甲に連絡して両者で原因の調査を行い処置する。
- ③ ファン用ベアリングの異音等の注意及び吹出し口、吸込み口の清掃並びに 그리스・フィルターの洗浄・ポンプの整備は定期的に行う。
- ④ 空調機内外及び換気設備の軽易な錆・腐食等発生箇所の手入れを行う。
- ⑤ 各種配管等の保冷保温材の剥落・弁類の漏水・破損・腐食の点検を行い軽易なものには補修する。

##### (3) 給水衛生設備

- ① 各種ポンプのグランド部分及び水栓類のパッキン等から漏水がある場合は、グランドパッキン等の交換・機器の調整を行い、場合によっては分解修理を行う。
- ② ポンプの異常音・異状振動・過負荷等に注意し、異常を認めた場合は、甲に連絡し、両者が原因を調査して処置する。
- ③ 漏水により汚れ及び錆等が発生した場合は汚れを除去し、清掃の後塗装を行う
- ④ 各種水槽は、水位の状況及び水の汚れの状態等を毎日点検し、異常があるときは直ちに甲に連絡して両者立会いで処置する。
- ⑤ 衛生陶器・流し場等の詰まり、漏水修理はその都度行う。
- ⑥ トイレ内・床排水トラップの清掃及び水補給は適時に行い、便器排水部の詰まり状態を点検する。
- ⑦ 法に定められた水質基準に適合する水を供給する為、残留塩素の測定は週1回行い、滅菌装置の点検整備を行って適正な運転を行う。

(4) 消防設備

- ① 消防設備全般については、日常の巡回保守点検を行う。
- ② 室内消火栓は、周囲の障害物の点検、除去及び消火栓箱並びに内部のバルブ・ホース・ノズル等の外観点検を毎日1回行う。
- ③ 消火器設置場所の確認及び消火剤の漏れ転倒・放出の有無を月1回行う。

(5) その他の事項

- ①乙は、この業務実施上機械の事故並びに衛生器具類の破損・盗難その他災害が発生した場合は応急措置を行い、甲にその処置、事故原因について速やかに報告する。
- ②この要領に定めのない事項については、甲・乙で協議する。

5 電気設備点検基準

対象	項目	外部一般点検	
		周期	点検箇所・ねらい
受 変 電 設 備	断 路 器	1月	受と刃の接触・加熱・変色・緩み
		1月	汚損・異物付着
		1月	その他必要事項
	遮 断 機 開閉器類	1月	外観点検・汚損・硝子・空気・油漏・亀裂・過熱・発錆・損傷・異
		1月	指示・点灯・異臭
		1月	その他必要事項
	母 線	1月	必要により特定部位のものについて行う
	受 電 用 変 圧 器	1月	本体の外部点検・漏油・損傷・汚損・変形・緩み・発錆・腐食・振
		1月	動・音響・油量・温度
		1月	付属装置の点検・動作状態・取付状態
		1月	その他必要事項
	計 器 用 変 成 器	1月	外部損傷・腐食・発錆・変形・汚損・油漏れ・油量・温度・音響・
		1月	ヒューズの異常
		1月	その他必要事項
	避 雷 器	1月	外部の損傷・亀裂・緩み・汚損
		1月	その他必要事項
	配 電 盤	1月	計器の異常・表示札・表示灯の異常
		1月	操作・切替開閉器等の異常
1月		その他必要事項	
電力用コンデンサー	1月	本体外部点検・漏油・汚損・音響・振動	
受電設備全般	毎日	巡視点検	
配電設 備・屋 外電線 路を含 む	断路器・遮断 機・開閉器類	1月	受変電設備と同じ
	その他付属設備	1月	必要により特定範囲のものについて行う
	電線及び支持物	1月	電線高さ及び他の工作物・樹木との離隔距離
		1月	標識・保護柵の状況
	ケーブル	1月	ヘッド・接続部分等の過熱・損傷
		1月	敷設部の無断掘削
		1月	標識・他物との離隔距離
	照明設備	1週間	不良・汚損・異音等
配線	1週間	開閉器の点検・湿気・塵芥等に注意	
非常用 予備発	原動機関係	1月	燃料系統からの漏油及び貯留
		1月	機関の始動停止
		1月	始動用エアータンクの圧力点検

電装置	発電機関係	1月	電動機その他回転機と同じ
	配電盤	1月	計器の異常・表示札・表示灯の異常
		1月	操作・切替開閉器等の異常
		1月	その他必要事項

## 6 空調・給排水設備等点検基準

区分	点検内容	点検周期			
		毎日	週	月	年
パッケージ型 空調機（マルチエアコン ルームエアコン含む）	圧縮機の異音・振動・有無の点検	○			
	エアフィルターの汚れ・付着物・破損の点検			○	
	各種フィルターの取替え・洗浄				○2/年
	冷却コイルの外部点検				○2/年
	空調機内外部・汚れの点検・清掃				○2/年
	吹出口・換気口・汚れの点検・清掃				○2/年
	風機外部の一般点検			○	
	各ゲージ・メーターの点検	○			
衛生陶器	亀裂・破損、取付け緩み等の点検				○2/年
	水栓及び接合部等の水漏れの点検				○2/年
	排水状態の点検				○2/年
	詰まり除去・漏水修理（小修繕）	○	随時		
	コレステロールの除去				○2/年
給水・消火ポンプ	圧力・定格電流及び作業確認		○		
	異音・振動の点検		○		
	グラウンドの漏水量適否の点検			○	
	装置各部の注油			○	
	装置の損傷・発錆・付着物・漏水等の点検			○	
	自動制御装置の点検			○	
	消火用水源・水槽等の点検・作動確認			○	
受水槽 高置水槽	給水栓の残留塩素測定		○		
	ボールタップの作動確認				○1/年
	槽内の堆積物及び汚れの点検				○1/年
	警報装置の作動確認				○1/年
	発錆及び損傷の確認			○	
	受水槽清掃（法による清掃）				○1/年
フラッシュバルブ	詰まり・汚れの点検				○2/年
	水量調整・水漏れ点検				○2/年
	詰まり除去・漏水修理（小修繕）	○	随時		
排水管、排水枡	枡内の沈積物及び汚れの点検				○2/年
	枡内の昆虫の発生状態の点検			○	
	水漏れの点検・排水状態の点検				○2/年

	詰まり除去・漏水修理（小修繕）	○	随時		
	雨水最終枡内スクリーンの点検及び塵の除去			○	
給水設備	各蛇口パッキンの交換	○	随時		
ガス給湯器	事故時の応急処置・原因調査	○	随時		
スプレッシャー設備	事故時の応急処置・原因調査		随時		

# 設 備 概 要

## 1 電気設備概要

### 受電方式その他概略

受電方式	電圧 3 相 3 線式	6,600V	60Hz
変圧器	単相 100KVA	1 台、三相 200KVA	1 台
低圧 CS ユニット	36kvar	三相 220V	2 台
真空遮断器	三相 600A	12.5KA	7.2KV 1 台
三相交流発電機	60KVA	1 台、25KVA	1 台

### 受変電設備形式 (屋外キュービクル式)

高圧受電盤	1 面
コンダンサー盤	2 面
低圧電灯盤	1 面
低圧動力盤	1 面

### 動力制御盤

本館棟	7 面
陶芸室	1 面
ポンプ室	1 面

### 電灯分電盤

本館棟	13 面
多目的ホール	1 面

### 自動電話交換機設備

デジタル電子交換機	1 台
局線	2/4
内線	アナログ 4/8、多機能 16/24
局線表示盤	1 面
電源装置	一式
電話機	多機能電話機 7 台、停電用多機能電話機 2 台)

### 防災アンプ

ロッカー型	AC 100V	60Hz	1 台
非常操作ユニット	非常・業務操作スイッチ 20 局＋一斉		
電力増幅ユニット	240W		

自動扉 3 箇所

### 防災監視盤・その他概要

自動火災・防排煙用複合盤・防災アンプ・警報盤等を使用し、館内の防災・監視非常

時誘導案内放送・閉館時防犯・空調 ONOFF・電灯 ONOFF を行う。

事務所設置・監視・制御対象

① 自動火災防排煙操作盤

- ・火災発生の表示警報
- ・消火栓起動表示
- ・防火戸・シャッター動作表示・警報

② 防災アンプ

- ・火災時における非常放送・全館一斉

③ 防犯装置

- ・閉館時防犯として、警備保障会社委託

④ 身障者呼出表示器

- ・各身障便所における事務所呼出表示器

⑤ I.T.V 監視装置

- ・エントランス入口・玄関・廊下・階段・多目的ホール玄関の状態監視を行う。

⑥ 警報・動力・遠方操作盤

- ・各種設備の故障・異常・監視を行う。

⑦ エレベーター・インターホン

- ・エレベーター籠内⇄事務室連絡用

## 2 空調給水設備概要

別紙 四日市市三浜文化会館（機械設備）その1、その2 参照



四日市市三浜文化会館  
(機械設備) その2

機器名	仕様	容量	数量	場所
室外ユニット EHP-01	PUHY-EP1180SDMG3-BS 冷房 118.0kW 暖房 132.0kW 圧縮機 5.9kw+7.4kw+8.1kw 送風機 185m3/min+210m3/min+180m3/min×2	37.94kw 37.50kw 460w+460w+460w×2	1	地上
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン EHP-11	PCFY-P160KMG3 冷房 16.0kW 暖房 18.0kW 送風機 21~31m3/min	190w 180w 160w	2	2F 会議室A 会議室B
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン EHP-12	PCFY-P112KMG3 冷房 11.2kW 暖房 12.5kW 送風機 20~28m3/min	140w 130w 160w	4	1F キッズSP
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン EHP-13	PCFY-P90KMG3 冷房 9.0kW 暖房 10.0kW 送風機 15~20m3/min	90w 80w 95w	4	3F 展示室A×2 展示室B×2
室外ユニット EHP-02	PUHY-EP1180SDMG3-BS 冷房 118.0kW 暖房 132.0kW 圧縮機 5.9kw+7.4kw+8.1kw 送風機 185m3/min+210m3/min+180m3/min×2	37.94kw 37.50kw 460w+460w+460w×2	1	地上
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン EHP-21	PCFY-P160KMG3 冷房 16.0kW 暖房 18.0kW 送風機 21~31m3/min	190w 180w 160w	2	2F 会議室C 会議室D
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン EHP-22	PCFY-P112KMG3 冷房 11.2kW 暖房 12.5kW 送風機 20~28m3/min	140w 130w 160w	4	1F 創作SP×4
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン EHP-23	PCFY-P90KMG3 冷房 9.0kW 暖房 10.0kW 送風機 15~20m3/min	90w 80w 95w	4	3F 展示室G×2 展示室H×2

四日市市三浜文化会館  
 (機械設備) その3

機器名	仕様	容量	数量	場所
室外ユニット EHP-03	PUHY-EP450DMG3-BS 冷房 45.0kW 暖房 50.0kW 圧縮機 8.1kW 送風機 180m3/min×2	15.15kw 13.19kw  460w×2	1	地上
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン EHP-31	PLFY-EP140EMG3 冷房 14.0kW 暖房 16.0kW 送風機 22~34m3/min	110w 110w 120w	3	2F 視聴覚室×3
室外ユニット EHP-04	PUHY-EP730SDMG3-BS 冷房 73.0kW 暖房 82.5kW 圧縮機 5.9kW+7.4kW 送風機 185m3/min+210m3/min	22.60kw 23.63kw  460w+460w	1	地上
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン EHP-41	PSFY-P140GMG3 冷房 14.0kW 暖房 16.0kW 送風機 26~33m3/min	380w 380w 110w	5	1F ロビー×5
室外ユニット EHP-05	PUHY-EP850SDMG3-BS 冷房 85.0kW 暖房 95.0kW 圧縮機 7.4kW+8.1kW 送風機 210m3/min+180m3/min×2	28.42kw 27.45kw  460w+460w×2	1	地上
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン EHP-51	PCFY-P140KMG3 冷房 14.0kW 暖房 16.0kW 送風機 21~31m3/min	160w 150w 160w	2	2F リハーサル室B×2
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン EHP-52	PSFY-P160GMG3 冷房 16.0kW 暖房 18.0kW 送風機 27~35m3/min	440w 440w 120w	2	3F 練習室B×2
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン EHP-53	PLFY-EP140EMG3 冷房 14.0kW 暖房 16.0kW 送風機 22~34m3/min	110w 110w 120w	1	1F 事務室A

四日市市三浜文化会館  
 (機械設備) その4

機器名	仕様	容量	数	場所
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン EHP-54	PLFY-EP56EMG3 冷房 5.6kW 暖房 6.3kW 送風機 13~17m3/min	20w 20w 50w	1	1F 応接室
室外ユニット EHP-06	PUHY-EP900SDMG3-BS 冷房 90.0kW 暖房 100.0kW 圧縮機 7.4kw+9.4kw 送風機 210m3/min+180m3/min×2	31.57kw 28.65kw 460w+460w×2	1	地上
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン EHP-61	PCFY-P160KMG3 冷房 16.0kW 暖房 18.0kW 送風機 21~31m3/min	190w 180w 160w	2	2F 練習室A×2
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン EHP-62	PCFY-P112KMG3 冷房 11.2kW 暖房 12.5kW 送風機 20~28m3/min	140w 130w 160w	2	1F リハーサル室A×2
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン EHP-63	PLFY-EP160EMG3 冷房 16.0kW 暖房 18.0kW 送風機 22~35m3/min	110w 110w 120w	1	3F 練習室C×2
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン ACP-1	PCZX-ERP224KK 冷房 20.0kW 暖房 22.4kW 圧縮機 4.6kw 送風機 130m3/min 22~29m3/min	6.96kw 6.10kw 150w×2 160w	1	1F 1F室2
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン ACP-2	PCZ-ERMP63KK 冷房 5.6kW 暖房 6.3kW 圧縮機 1.3kw 送風機 45m3/min 13~17m3/min	1.62kw 1.69kw 40w 95w	1	1F 1F室1
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン ACP-3	PCZ-ERMP112KK 冷房 10.0kW 暖房 11.2kW 圧縮機 2.3kw 送風機 110m3/min 20~29m3/min	2.88kw 3.02kw 60w×2 160w	2	1F 1F事務室B 2F練習室D

四日市市三浜文化会館  
 (機械設備) その5

機器名	仕様	容量	数	場所
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン ACP-4	PLZ-ERMP140EK 冷房 12.5kW 暖房 14.0kW 圧縮機 3.0kw 送風機 110m <sup>3</sup> /min 22~34m <sup>3</sup> /min	3.44kw 3.45kw 60w×2 120w	2	2F 2F会議室E 2F会議室F
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン ACP-5	PKZX-ERP224KK 冷房 20.0kW 暖房 22.4kW 圧縮機 4.6kw 送風機 130m <sup>3</sup> /min 17~25m <sup>3</sup> /min	6.75kw 7.13kw 150w×2 57w	1	1F 陶芸教室
空冷ヒートポンプ ルームエアコン ACR-1	MSZ-ZXV3616E-W 冷房 3.6kW 暖房 4.2kW 圧縮機 0.95kw 送風機 35m <sup>3</sup> /min 10.4~12.1m <sup>3</sup> /min	0.82kw 0.91kw 50w 30w	1	1F 1F授乳スペース
空冷ヒートポンプ ルームエアコン ACR-2	MSZ-ZXV2516E-W 冷房 2.5kW 暖房 2.8kW 圧縮機 0.65kw 送風機 35.5m <sup>3</sup> /min 11~12.5m <sup>3</sup> /min	0.52kw 0.525kw 50w 28w	2	1F 1F休憩室 大気常時監視測定局

四日市市三浜文化会館  
(機械設備) その6

機器名	仕様	容量	数	場所
換気扇 HEU-1	VL-16EU2 有効換気量 75m <sup>3</sup> /h 温度交換率 70%	38w	38	
換気扇 FV-1	EFG-30KSB-W 300φ × 600m <sup>3</sup> /h × 40Pa	60w	1	1Fロビー
換気扇 FV-2	EFW-30BSA 300φ × 1200m <sup>3</sup> /h × 40Pa	65w	4	多目的ホール×4
換気扇 FV-3	EFG-25KSB-W 250φ × 300m <sup>3</sup> /h × 40Pa	40w	1	陶芸教室
換気扇 FE-1	VD-23ZXP10-C 150φ × 450m <sup>3</sup> /h × 120Pa	90w	14	男子女子便所A, B 倉庫D, E
換気扇 FE-2	VD-20ZXP10-C 150φ × 350m <sup>3</sup> /h × 80Pa	62w	5	手洗 倉庫I, L
換気扇 FE-3	VD-20ZX10-C 150φ × 300m <sup>3</sup> /h × 70Pa	46w	5	男子女子便所C 子供便所, 書庫, 倉庫C
換気扇 FE-4	VD-18ZXP10-C 150φ × 250m <sup>3</sup> /h × 60Pa	36w	1	倉庫N
換気扇 FE-5	VD-18ZX10-C 150φ × 200m <sup>3</sup> /h × 50Pa	29w	4	女子更衣室 多目的便所
換気扇 FE-6	VD-15ZXP10-C 100φ × 150m <sup>3</sup> /h × 50Pa	23w	1	男子更衣室
換気扇 FE-7	VD-15ZX10-C 100φ × 100m <sup>3</sup> /h × 50Pa	14w	2	倉庫B, F
換気扇 FE-8	VD-18Z9 150φ × 200m <sup>3</sup> /h × 50Pa	35w	4	湯沸、給湯
換気扇 FE-9	VD-10ZC10 100φ × 50m <sup>3</sup> /h × 50Pa	10w	2	1Fシャワー×2
換気扇 FE-10	VD-15ZLX10-CS 100φ × 60m <sup>3</sup> /h × 50Pa (常時) 20m <sup>3</sup> /h 10Pa	10w	1	1F放送室
フィルターボックス BF-1	FU-30PSFS-C 有圧換気扇300φ用 ステンレス製	平均捕集効率60%以 上	1	1Fロビー